

**Gmina Miasto Ustka**  
**ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3**  
**76-270 Ustka**

Dnia 5 kwietnia 2024 roku (nr w rejestrze kancelaryjnym 7151/2024), został złożony wniosek dotyczący robót budowlanych polegających na cyt.. „ociepleniu ścian zewnętrznych, połaci dachowej oraz stropodachu dobudówki budynku o wysokości 12,4m, wymianie okien zewnętrznych i drzwi zewnętrznych na nowe w istniejących otworach, montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 11,7kWp, wymianie instalacji centralnego w budynku” na działce nr 341 w miejscowości Ustka, obrębie ewidencyjnym Ustka, w gminie Miasto Ustka.

Po przeanalizowaniu zgłoszenia organ stwierdził, że część wskazanych robót nie podlega ustawie Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3c Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682.ze zm.) instalowaniu pomp ciepła, wolnostojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust 1a nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia. Zgłaszana instalacja fotowoltaiczna ma moc 11,7 kWp.

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3d Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682.ze zm.) instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji również nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

W związku z tym oceniono, iż w/w roboty nie podlega ustawie Prawo budowlane, a tym samym nie ma możliwości prawnych rozpatrzenia sprawy w tym zakresie.

Pozostałe roboty budowlane wskazane w zgłoszeniu rozpatrzone odrębnym postępowaniem.

Jednakże w związku z faktem, iż powyższe roboty nie podlega ustawie prawo budowlane na inwestorze spoczywa obowiązek wykonania robót budowlanych zgodnie z innymi przepisami szczególnymi.

**z up. STAROSTY**  
**Magdalena Szymańska**  
*Magdalena Szymańska*  
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym  
Starosta z Powiatowego w Słupsku

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Pani Beata Starzyńska.

Do wiadomości:

1. a/a.

Sporządziła: Magdalena Szymańska  
podinspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Słupsk, 15 maja 2024 roku

Gmina Miasto Ustka  
ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3  
76-270 Ustka

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie:

- art. 217 § 2 pkt.2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U.2024.572 ze zm.*),
- art. 29 ust 3 pkt 2b Ustawy Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2024.725 t.j.*)
- rejestru zgłoszeń prowadzonego w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym,

Starosta Słupski stwierdza, iż zgłoszenie z dnia 05 kwietnia 2024 roku, w sprawie robót budowlanych polegających na cyt. „ociepleniu ścian zewnętrznych, połąci dachowej oraz stropodachu dobudówki budynku o wysokości 12,4m, wymianie okien zewnętrznych i drzwi zewnętrznych na nowe w istniejących otworach, montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 11,7kWp, wymianie instalacji centralnego w budynku” na działce nr 341 w miejscowości Ustka, obrębie ewidencyjnym Ustka, w gminie Miasto Ustka zostało **przyjęte w części bez sprzeciwu dla robót polegających na cyt. „ociepleniu ścian zewnętrznych, połąci dachowej oraz stropodachu dobudówki budynku o wysokości 12,4m oraz wymianie okien zewnętrznych i drzwi zewnętrznych na nowe w istniejących otworach” na działce nr 341 w miejscowości Ustka w obrębie ewidencyjnym Ustka w gminie Miasto Ustka w dniu 24 kwietnia 2024 roku, (nr w systemie kancelaryjnym 7151/2024).**

Pozostałe roboty budowlane wskazane w zgłoszeniu rozpatrzone odrębnym postępowaniem.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz.U.2023.2111 t.j ze zm.*), wydanie zaświadczenia zwolnione z opłaty skarbowej.

**z up. STAROSTY**  
**Magdalena Szymańska**  
*podinspektor*  
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Pani Beata Starzyńska

Do wiadomości:

1. a/a.

Przygotowała: Magdalena Szymańska,  
podinspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.